

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Opolu
Bartłomiej Jabłoński
Kancelaria Komornicza nr IV w Opolu
45-050 Opole Gen. Zajączka 18/4
tel. (77)4566831 e-mail: opole4@komornik.pl
www.opolekomornik.pl
BJ Km 814/20

Opole, dnia 21-02-2024

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w
Opolu Bartłomiej Jabłoński

gen. J.Zajączka 18/4
45-050 Opole



0020002820982

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OP10/ 00067154/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Opolu Bartłomiej Jabłoński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **05-04-2024r. o godz. 10:30** w Sąd Rejonowy w Opolu 45-368 Opole, ul. Ozimska 60a **sala nr 222** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działki 1) nr 36 k.m. 17 o powierzchni 0,2002 ha, 2) nr 37 k.m. 17 o powierzchni 0,0702 ha, 3) nr 39/2 k.m. 17 o powierzchni 0,2031 ha, 4) nr 39/8 k.m. 17 o powierzchni 0,1100 ha, 5) nr 426/52 o powierzchni 0,5970 ha. Działki zabudowane budynkiem mieszkalnym, budynkami gospodarczymi oraz szklarniami, nieruchomość obciążona służebnością mieszkania, w przypadku sprzedaży konieczne będzie odprowadzenie podatku VAT z tego tytułu, należącej do dłużnika: Wojciech Połczan położonej: 45-771 Opole, Franciszka Mehla, dla której **Sąd Rejonowy W Opolu Wydział VI Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OP10/00067154/6**.

Suma oszacowania wynosi **1 565 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 173 900,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **156 520,00zł**.

Rękojmię można uiścić:

- w kancelarii Komornika w Opolu 45-050, ul. Gen. Zajączka 18/4 najpóźniej do godz. 15.00 dnia roboczego poprzedzającego licytację (do 04-04-2024r.),
- lub na konto komornika najpóźniej do dnia 04-04-2024r. na konto:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Opolu 53 10203668 0000 5002 0093 0313 z dopiskiem "wadium na licytację"

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Opolu przy Ozimska 60 A pok. 116 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Kandydaci na nabywców licytacyjnych pozostający w związku małżeńskim i których stosunki majątkowe kształtowane są umową małżeńską, powinni na licytację stawić się wraz z notarialnym odpisem przedmiotowej umowy. Osoby pozostające w związku małżeńskim przystępujące do licytacji bez współmałżonka (ki) aby móc uczestniczyć w licytacji muszą przedstawić notarialne pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnej w imieniu nieobecnego. Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

z upoważnienia Komornika
asesor Paweł Bujnowski

z upoważnienia Komornika
asesor Justyna Konarska-Byczkowska

Komornik Sądowy
Bartłomiej Jabłoński